

RGK.6840.7.2014

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyźnie

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	Nr 798/1 Obręb Kruszyzna KW CZ1C/0005557/1	0,0761	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części gminy Kruszyzna, w centrum wsi, przy ul. Kościelnej tuż przy skrzyżowaniu z ul. Denhoffa. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Działka usytuowana jest przy drodze asfaltowej. Kształt działki prostokątny, węższym bokiem przylega do ulicy ok. 9m rozszerzająca się nieco w części końcowej. Teren działki jest prawie płaski, suchy, na części zakrzaczony do uporządkowania. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego drewnianego krytego eternitem oraz fragment ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzenia drewnianego. Są to elementy należące do właściciela sąsiedniej działki, który zobowiązał się, że zostaną przesunięte do końca lipca 2014r.	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony symbolem 2MR,RM,U _B Przeznaczenie podstawowe: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: Zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej.	23.860,00	sprzedaż	2.400,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 11 sierpnia 2014 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3:
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 07 sierpnia 2014 roku.

4. **Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
7. Kwota osiągnięta w przetargu **zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.**
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 42).

MS.

W Ó J T
mgr inż. *Jadwiga Zawadzka*